



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali
Sede di Venezia

DECRETO DEL SEGRETARIO GENERALE N. 178 DI DATA 27 NOVEMBRE 2019

OGGETTO Affidamento alla ditta S.I.L. s.a.s. di Lippolis Domenico & C. dell'incarico per il servizio di amministrazione e gestione delle parti comuni di Palazzo Michiel dalle Colonne Impegno di spesa euro 10.000,00.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni, recante *"Norme in materia ambientale"* e, in particolare, l'articolo 63 *"Autorità di bacino distrettuale"*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2018 *"Individuazione e trasferimento delle unità di personale, delle risorse strumentali e finanziarie delle Autorità di bacino, di cui alla legge n. 183/1989, all'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e determinazione della dotazione organica dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, ai sensi dell'articolo 63, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e del decreto n. 294 del 25 ottobre 2016"*.

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 luglio 2017 con cui l'ing. Francesco Baruffi è stato nominato Segretario generale dell'Autorità di bacino distrettuale del distretto idrografico delle Alpi Orientali.

PREMESSO

- che l'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, l'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Segretariato Regionale per il Veneto, l'Ispettorato Interregionale del Lavoro di Venezia, risultano Amministrazioni assegnatarie in uso governativo dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Ca' Michiel Ex Casa del Fascio Cà Matteotti Cannaregio 4314", così come da rispettivi verbali di consegna identificativi n. VED0045;
- che l'immobile demaniale denominato "Palazzo Ca' Michiel Ex Casa del Fascio Cà Matteotti Cannaregio 4314", iscritto nei registri immobiliari della Provincia di Venezia, si compone anche di parti comuni alle singole porzioni di piano (androne, corte interna, vani scala, ascensore) per le quali si rende necessario provvedere all'espletamento di tutte le attività manutentive ed amministrative;
- che i verbali di consegna sopra richiamati stabiliscono espressamente che *"la gestione degli spazi che diventano parte comune, sarà in condivisione tra le Amministrazioni utilizzatrici del compendio, tramite appositi accordi che verranno sottoscritti tra le parti"*.

VISTO l'accordo quinquennale sottoscritto, in data 6 novembre 2019, tra le amministrazioni attualmente utilizzatrici degli spazi assegnati in uso governativo (Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Segretariato Regionale per il Veneto) con il quale le stesse hanno assunto reciproci obblighi esprimendo la necessità di individuare uno specifico operatore economico cui affidare i compiti e le funzioni di amministrazione e gestione delle parti comuni dell'immobile.

DATO ATTO che tale accordo prevede la ripartizione in misura proporzionale alle superfici lorde utilizzate, secondo apposita tabella redatta dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto, di tutte le spese a carico delle amministrazioni assegnatarie ivi compreso il compenso dell'operatore economico a cui affidare i compiti e le funzioni di amministrazione e gestione delle parti comuni dell'immobile.

VISTO il preventivo di spesa di data 26 novembre 2019 assunto in atti al Prot. 6335, formulato dalla Ditta S.I.L. sas di Lippolis Domenico & C. con sede in Venezia Calle dei Fuseri San Marco 4270 e partita iva 02887080279, in cui vengono indicati il compenso ordinario annuale e gli ulteriori eventuali costi che potranno essere dovuti per la gestione e l'amministrazione delle parti e dei servizi comuni dell'immobile.

DATO ATTO

- che il compenso ordinario annuo dovuto per la quota di competenza di questa Amministrazione, ripartito in misura proporzionale alla superficie lorda utilizzata, è pari a euro 780,00 oltre l'iva di legge;
- che si rende altresì necessario costituire un fondo spese iniziale la cui quota di competenza, così come comunicato dalla Ditta S.I.L. sas di Lippolis Domenico & C in data 6 dicembre 2019, ammonta a euro 7.730,80;

DECRETA

- di affidare alla Ditta S.I.L. s.a.s. di Lippolis Domenico & C con sede in Venezia, Calle dei Fuseri San Marco 4270 e partita Iva 02887080279, l'incarico annuale per l'espletamento dei compiti e delle funzioni di amministrazione e gestione delle parti comuni di Palazzo Michiel dalle Colonne;
- di impegnare sul capitolo 3021 della contabilità speciale n. 1280, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 10.000,00 così ripartendola:
 - euro 890,60 quale importo dovuto per il compenso ordinario annuo per l'amministrazione e la gestione delle parti comuni dell'immobile;
 - euro 7.730,80 quale fondo spese iniziale a carico dell'Amministrazione;
 - euro 1.378,60 quale somma a disposizione dell'Amministrazione per gli ulteriori eventuali costi che potranno essere dovuti per la gestione e l'amministrazione delle parti e dei servizi comuni dello stabile.
- di dare atto che eventuali risparmi di spesa rispetto ai costi preventivati ritorneranno nella disponibilità dell'amministrazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco Baruffi

Il presente decreto è composto da n. 1 pagina